

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

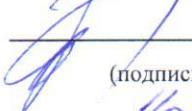


Наименование: Двухэтажное кирпичное административное здание банка

Назначение: 2 29 10 - Здание административно-хозяйственное

Инвентарный номер: 100/С-45868

Адрес: 224030, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест, ул. Веры Хоружей, 8А

Составлен по состоянию на: 04.09.2015

Составил	<u>09.04.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Л.А. Журынкина</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>10.04.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.В. Чернюк</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>10.04.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Д.И. Малофей</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	140100000001005764 (0.1203)
2. Литер	A2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1993
6. Год реконструкции	2020
7. Физический износ, %	22
8. Объем здания, куб.м	2957
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	694 (700)
10. Общая площадь здания, кв.м	733.4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	532.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	Жилые помещения в общежитиях												
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	532.7	532.7
Общая площадь, кв.м	733.4	733.4

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____	Водопровод	центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Мозаично-бетонное (террасовое), Линолеум, Паркет , Керамическая плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Умывальник (раковина), Писсуар , Унитаз
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть), Радиофикация (радиотрансляционная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м.**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A2/к	Двухэтажное кирпичное административное здание банка	1993	22	694 (700)	2957	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

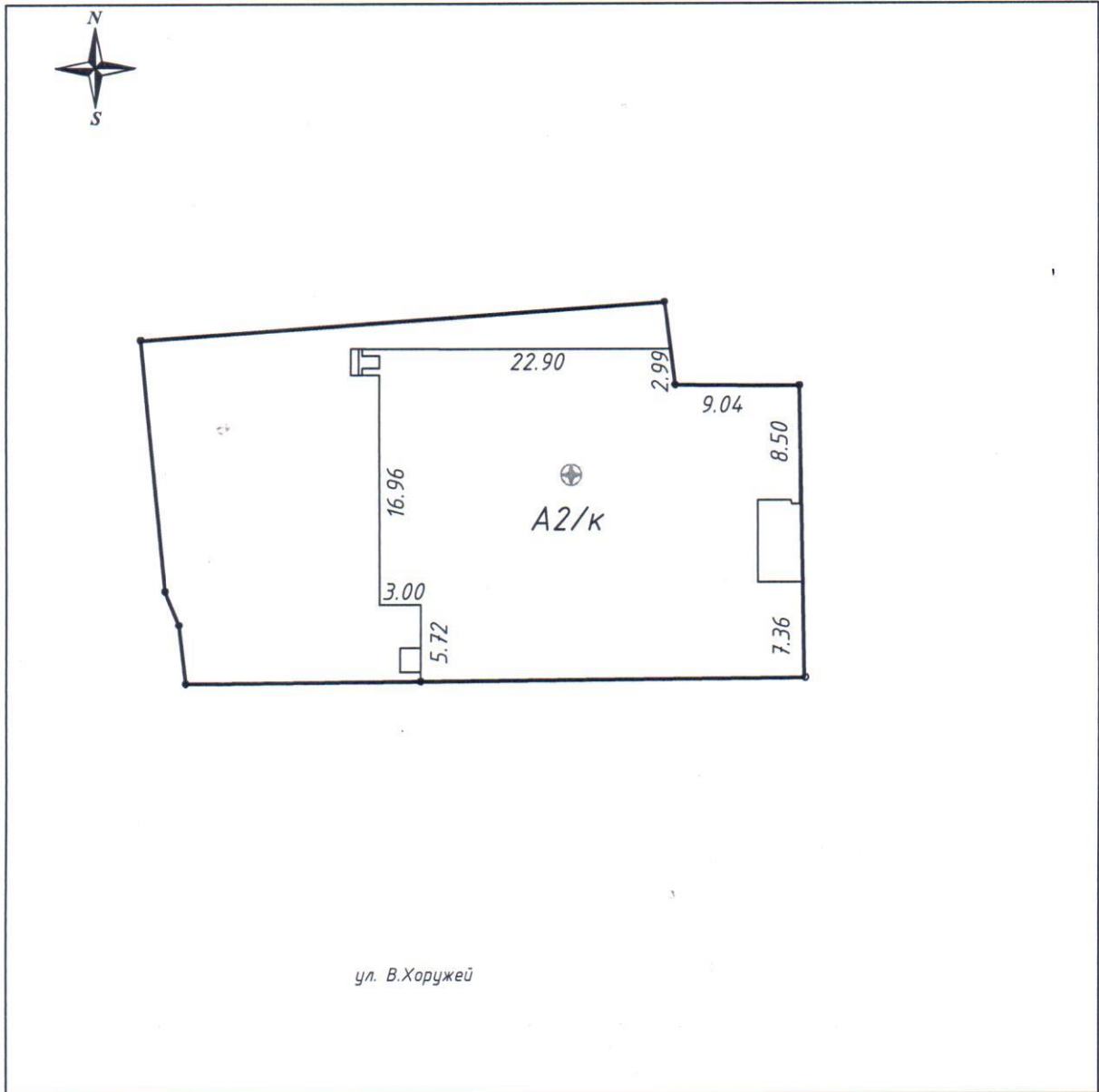
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 2 л.



Условные обозначения:

- Контур капитального строения
- Граница земельного участка
- ⊕ Геокод

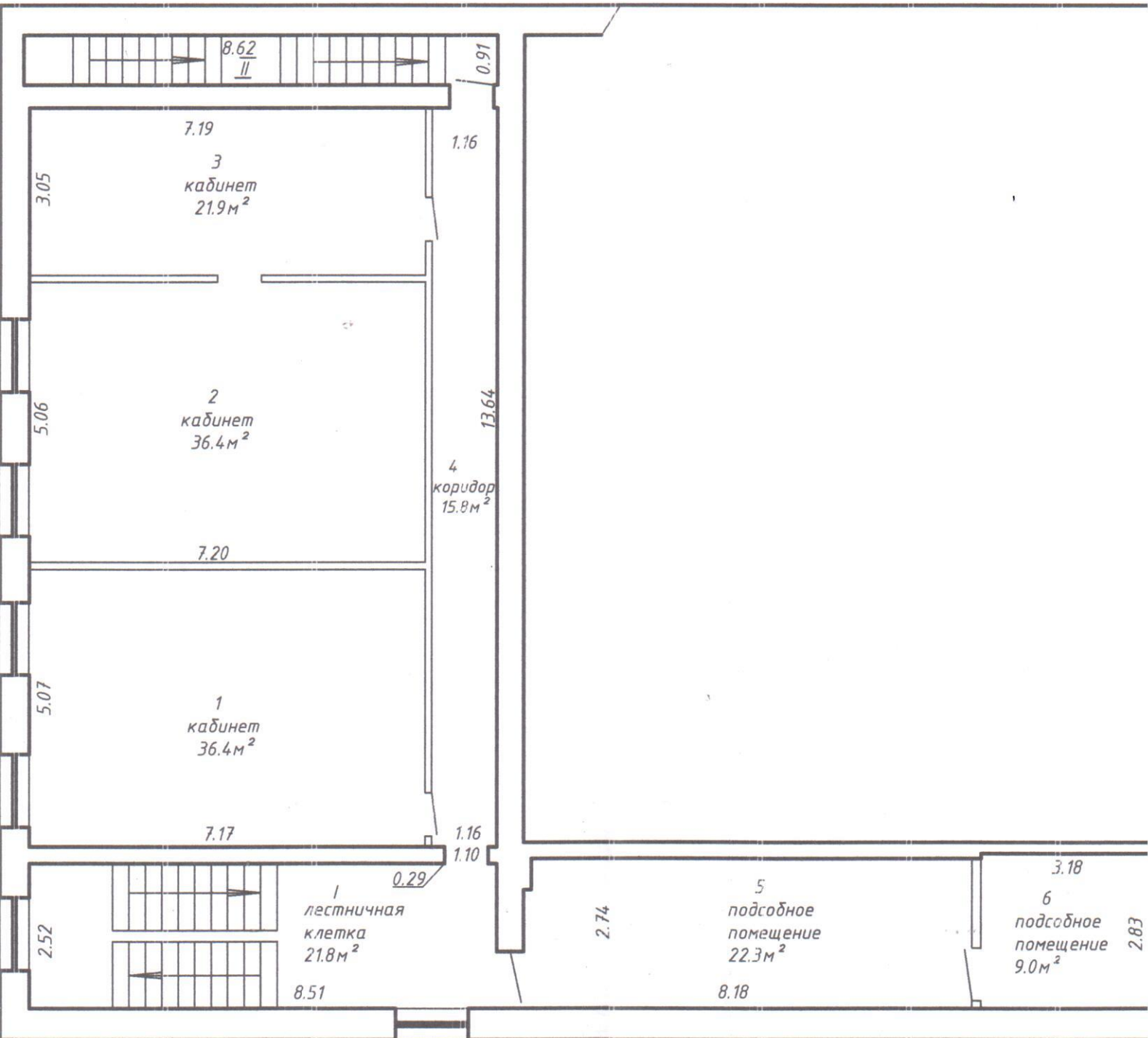
РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
 Двухэтажное кирпичное административное здание банка
 224030, Республика Беларусь, Брестская обл., г.Брест, ул. Веры Хоружей, 8А

Система координат: 1963 года

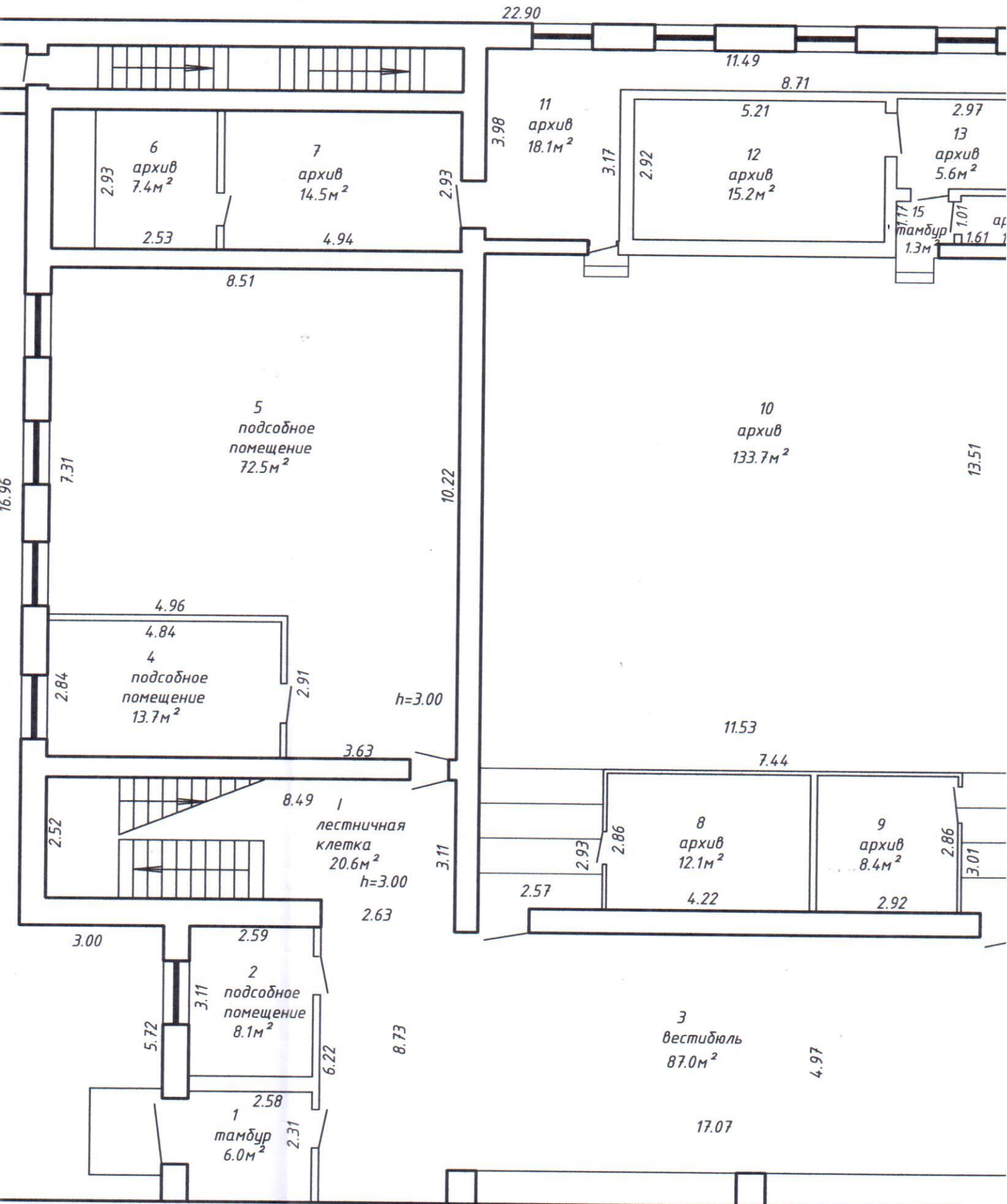
Составлен по состоянию на: 04.09.2015

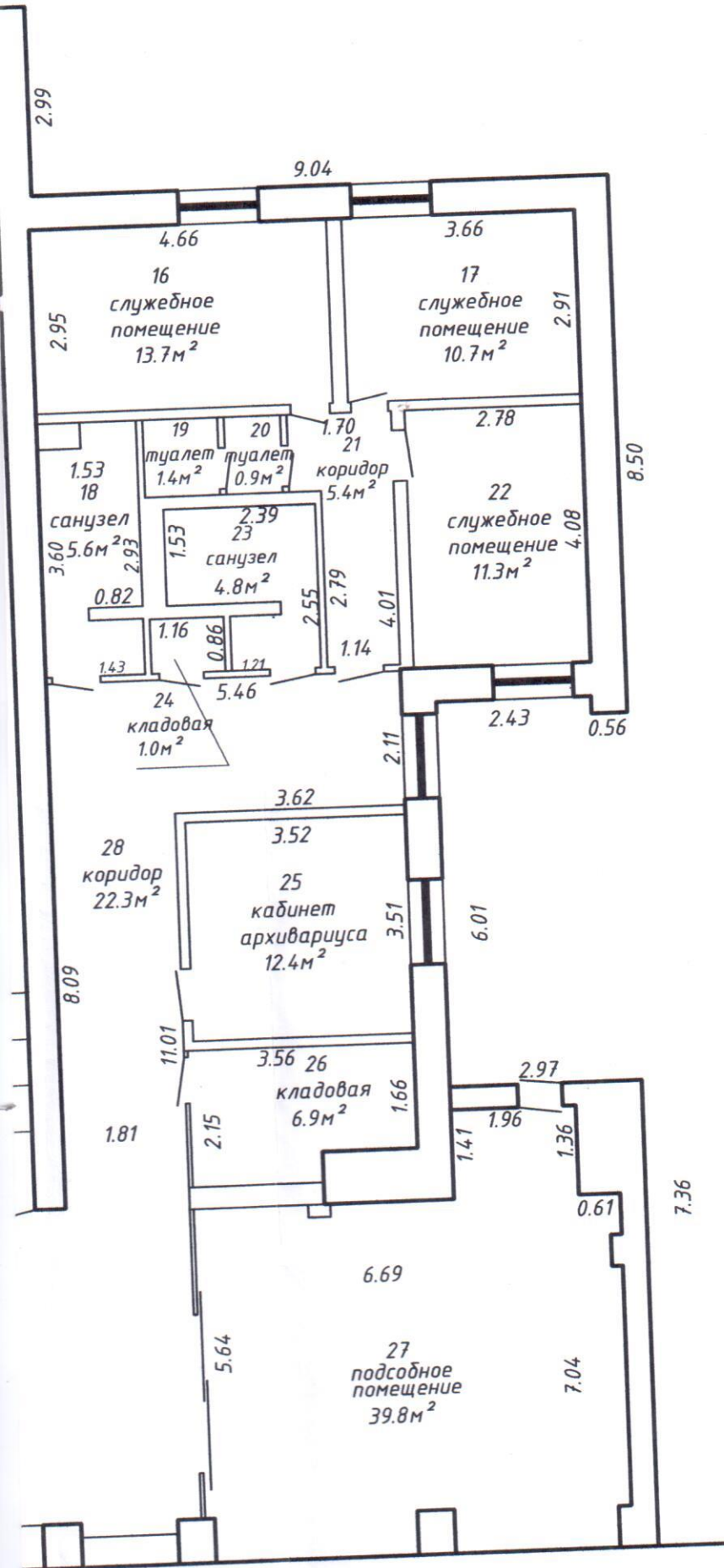
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.6
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Л.А. Журынкина		09.04.2020
Изготовил	Л.А. Журынкина		09.04.2020
Проверил	С.В. Чернюк		09.04.2020

Поэтажный план



Поэтажный план





532.7 м²
733.4 м²

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"		
Двухэтажное кирпичное административное здание банка		
224030, Республика Беларусь, Брестский г. Брест, ул. Веры Хоружей, 8А		
Литер	A2/к	Этаж:
Составлен по состоянию на: 04.09.2015		Секция (подъезд): -
Масштаб	Лист 1	Листов 2
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись
Составил	Л.А. Журынкина	
Изготовил	Л.А. Журынкина	
Проверил	С.В. Чернюк	